Ing.-Büro für Verfahrens - und Umwelttechnik - Dipl.-Ing. Uwe Otto - Fregestr. 81 - 12159 Berlin - FON (030) 852 00 56, FAX (030) 85 96 34 91

Facility Management Berliner Handwerk

Facility Management Berliner Handwerk Aktiengesellschaft

- Neue Perspektiven eröffnen
- Kräfte bündeln, Stärken fördern
- Leistung und Effizienz verbessern
- **Kunden des Handwerks begeistern**
- Qualität steigern, Image erhöhen
- Schwächen beseitigen
- Kosten senken

Kooperation - Strategie zum Erfolg

Das Berliner Handwerk



Ing.-Büro für Verfahrens - und Umwelttechnik - Dipl.-Ing. Uwe Otto - Fregestr. 81 - 12159 Berlin - FON (030) 852 00 56, FAX (030) 85 96 34 91

Facility Management Berliner Handwerk

Facility Management Berliner Handwerk AG

Erschließung neuer Wertschöpfungspotentiale durch Kompetenzbündelung

- **Konzeption/Ziele (**gegründet 25.11.99**)**
- Eigenständige Managementzentrale mit Koordinierungs-/Kontrollfunktionen zur Gewährleistung gewerkeübergreifender Auftrags-Akquisition und –Abwicklung
- Generalunternehmer des Handwerks
- Netzwerk leistungsfähiger Handwerksunternehmen und DL zur Abdeckung aller Tätigkeitsfelder rund um das Betreuen und Betreiben von Immobilien
- Facility-Management-Dienstleister

- **Vorteile für die Aktionäre**
- Steigerung der Marktmacht des HW
- Strategische Erschließung neuer Märkte
- Professionelle Auftragsabwicklung
- Gemeinsamer Einkauf und Vertrieb
- IuK-Anbindung, Erfahrungsaustausch
- Synergien - Sek.-DL, Finanzen, Anlagen, Qualifizierung, Qualitätssicherung ...

FMB AG

Aufsichtsrat (6 Mitglieder)

Jürgen Bulst	Uwe Otto
Ralf Benndorf	Wolfgang Huschke
Ursula Kabisch	Hans-Ulrich Riedel

Vorstand

Dieter Uhlig

Aktionäre (99) / Branchen (18)

1	Architektur	1	Bildungswesen-Elektro
21	Elektroinstallation	2	Facility-Management
1	Fernmeldetechnik	17	Gebäudereinigung
1	Glaserei	2	Immobilienwirtschaft
5	Ingenieure / Planer	2	Isolierung
2	Malerei / Lackiererei	1	Metallbau
1	Projektentwicklung	1	Raumausstattung
36	SHK-Handwerk	1	Sicherheitstechnik
1	Software	2	Tischlerei

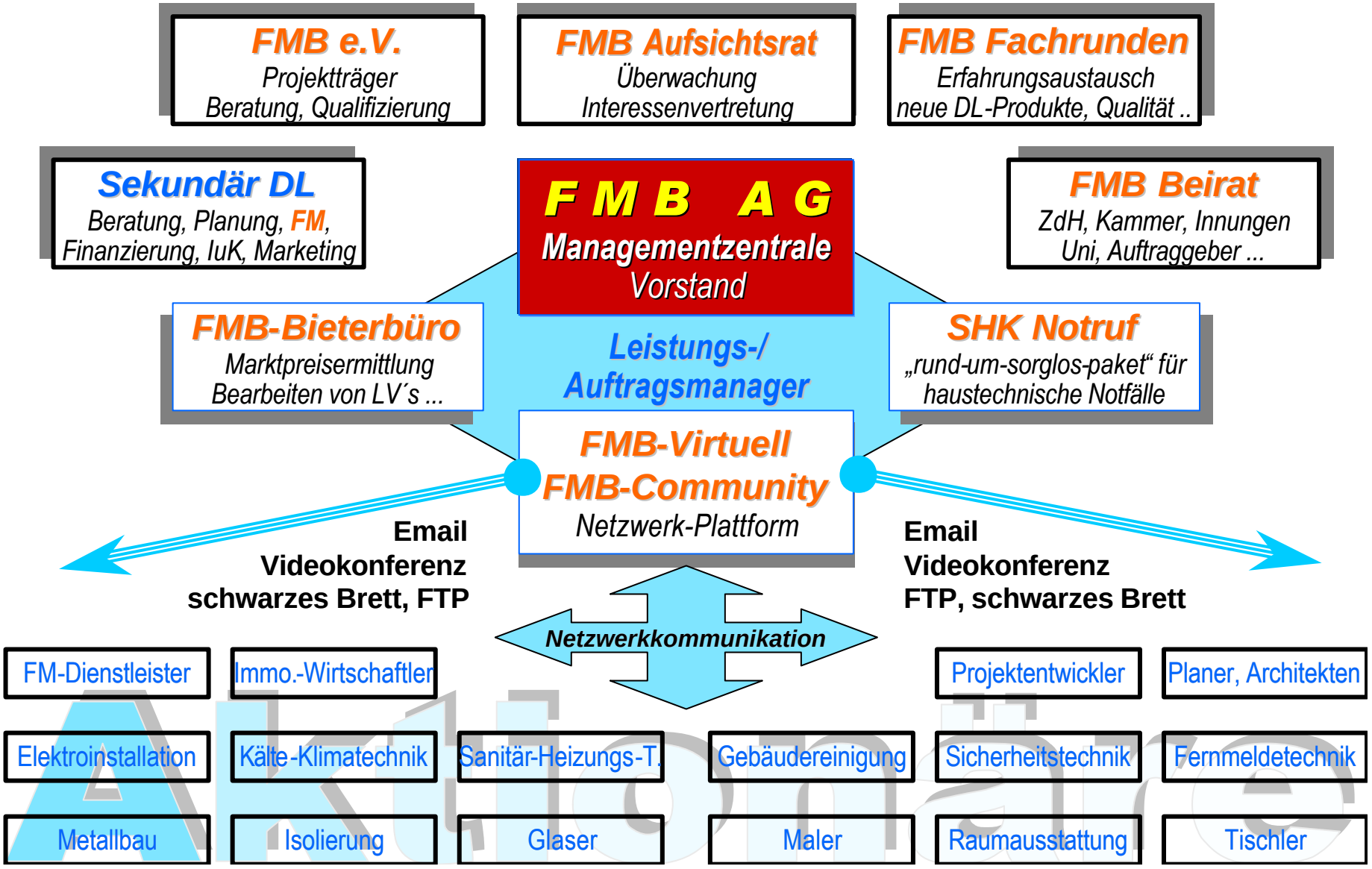
2 ?

Ing.-Büro für Verfahrens - und Umwelttechnik - Dipl.-Ing. Uwe Otto - Fregestr. 81 - 12159 Berlin - FON (030) 852 00 56, FAX (030) 85 96 34 91

Facility Management Berliner Handwerk

Facility Management Berliner Handwerk AG

Das regionale FMB-Netzwerk



Ing.-Büro für Verfahrens - und Umwelttechnik - Dipl.-Ing. Uwe Otto - Fregestr. 81 - 12159 Berlin - FON (030) 852 00 56, FAX (030) 85 96 34 91

Facility Management Berliner Handwerk

Inneres u. äußeres Leistungsspektrum der FMB AG

dialogorientiertes Bau-, Modernisierungs- und FM-Prozessmanagement

Leistungsspektrum - außen

- Alle Leistungen rings um Immobilien mit einem zentralen Ansprechpartner
  Neubau - Sanierung - Modernisierung - Betrieb
- KundenBeratung in Immobilienfragen
- Integrierte Planungsleistungen
  Bauherr - Architekt - Fachplaner - Handwerk
- Projektsteuerung - int. Bauprozess-abwicklung bis zur schlüsselfertigen Übergabe (GU-Leistungen)
- Nachbetreuung, Wartungs-/Notdienst
- Objektbetreuung (Spezialdienstleistungen)
- Energiedienstleistungen, Gebäudehüllenmanagement (GM- / FM-Leistungen)
- Finanzdienstleistungen, Abrechnung..
- Virtuelle Community (Koop.-Kultur)

Leistungsspektrum - innen

- Erstellung / Überarbeitung eines Standard-Leistungsverzeichnisses
- Generieren von innovativen System- und Problemlösungen (DL-Kombination)
- Akquisition gewerkeübergreifender Aufträge (neue Märkte, keine Neuverteilung)
- koordiniertes Angebotswesen
- Auftragszergliederung in Fachlose
- Interne faire Vergabe, Schiedsstelle
- Projektsteuerung (Kosten, Termine, ...)
- Qualitätssicherung
- Einkauf, Logistik, Marketing, Vertrieb
- Information, Beratung, Qualifizierung
- Erfahrungsaustausch (Koop.-Kultur)
- Netzwerkpflege, Internetauftritt

Ing.-Büro für Verfahrens - und Umwelttechnik - Dipl.-Ing. Uwe Otto - Fregestr. 81 - 12159 Berlin - FON (030) 852 00 56, FAX (030) 85 96 34 91

Facility Management Berliner Handwerk

Konzeptionelle Besonderheiten der FMB AG

Arbeitbeschaffungseinrichtung für das Berliner Handwerk

- AG betreibt Lobbyismus für das Handwerk - Erhöhung der Marktmacht
- 60 % der Aktien immer in der Hand von Innungsbetrieben
- AG strebt keine Gewinnmaximierung an - Interessenvertretung
- AG hilft den Betrieben, aus dem ruinösen Preiskampf auszubrechen
- Faire Auftragsvergabe - der am Markt erzielbare Preis wird abzgl. einer AG-Management-Pauschale (ca. 7,5 %) an die Betriebe weitergegeben
- AG verbietet die Beschäftigung von Subunternehmern durch Aktionäre
- AG vermeidet die Schaffung von Abhängigkeiten (max. 40% Auslastung)
- AG verschafft den Betrieben eine überregionale Präsenz
- AG schaltet sich in die Mittelstandspolitik ein (Wirtschaftsgespräche ...)
- AG intensiviert das Marketing durch professionelle Werbeagentur
- AG baut für die Aktionäre Sekundärdienstleistungen auf / Logistik auf der Baustelle, Lohnabrechnung, Recht, Steuerberatung ...
- AG sorgt für Kommunikation über aktuelle Ereignisse, Trends ...
- AG organisiert Fachgespräche, Fachtagungen, Messen ...
- AG organisiert Qualifizierungsvorhaben zu Themen wie EDL, GM, FM

Ing.-Büro für Verfahrens - und Umwelttechnik - Dipl.-Ing. Uwe Otto - Fregestr. 81 - 12159 Berlin - FON (030) 852 00 56, FAX (030) 85 96 34 91

Facility Management Berliner Handwerk

Deutsche Facility Management

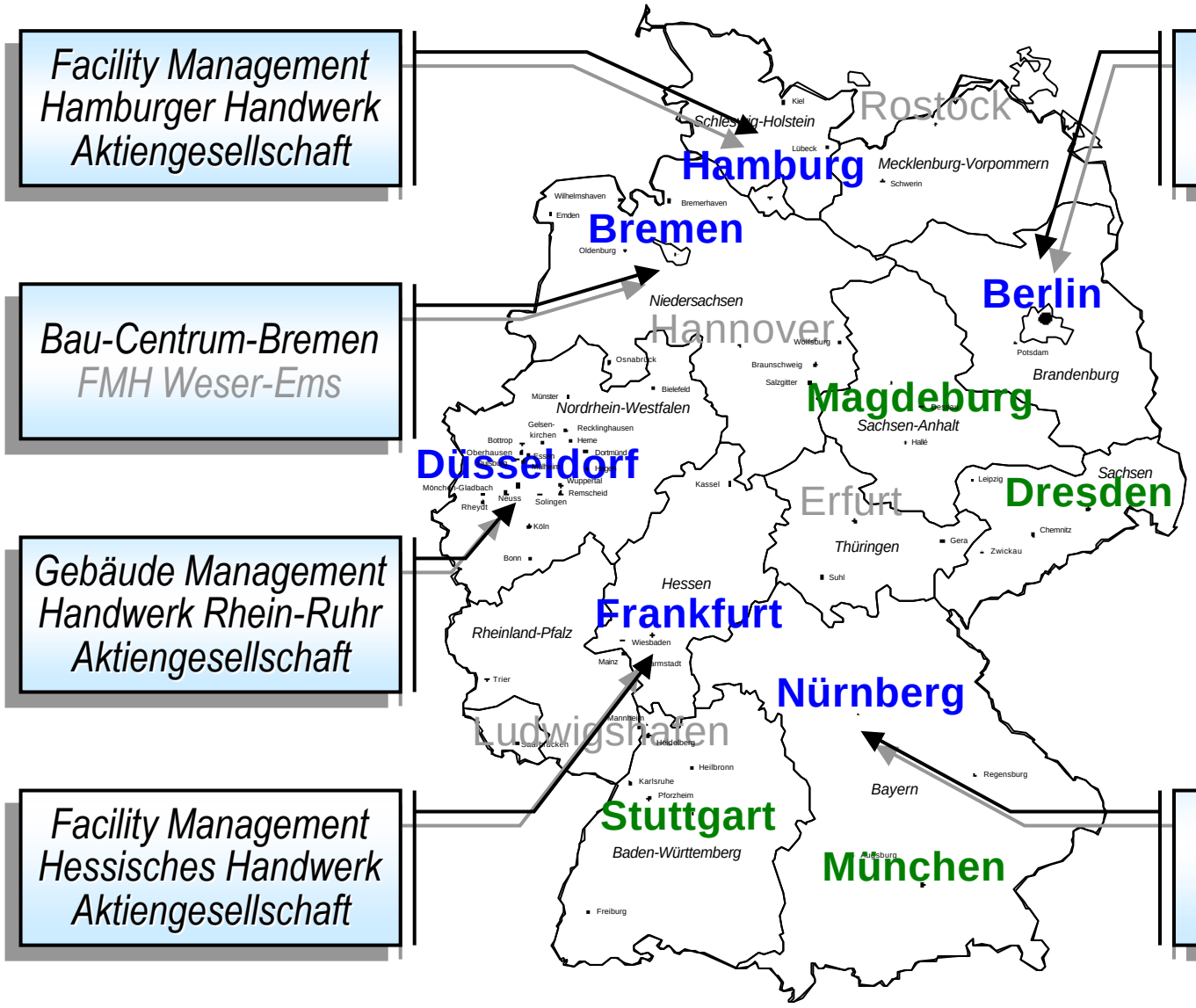
das überregionale FM-Netzwerk des Handwerks in Deutschland

Facility Management Hamburger Handwerk Aktiengesellschaft

Bau-Centrum-Bremen
FMH Weser-Ems

Gebäude Management Handwerk Rhein-Ruhr Aktiengesellschaft

Facility Management Hessisches Handwerk Aktiengesellschaft



Facility Management Berliner Handwerk Aktiengesellschaft

Nordbayerische Facility Management Aktiengesellschaft

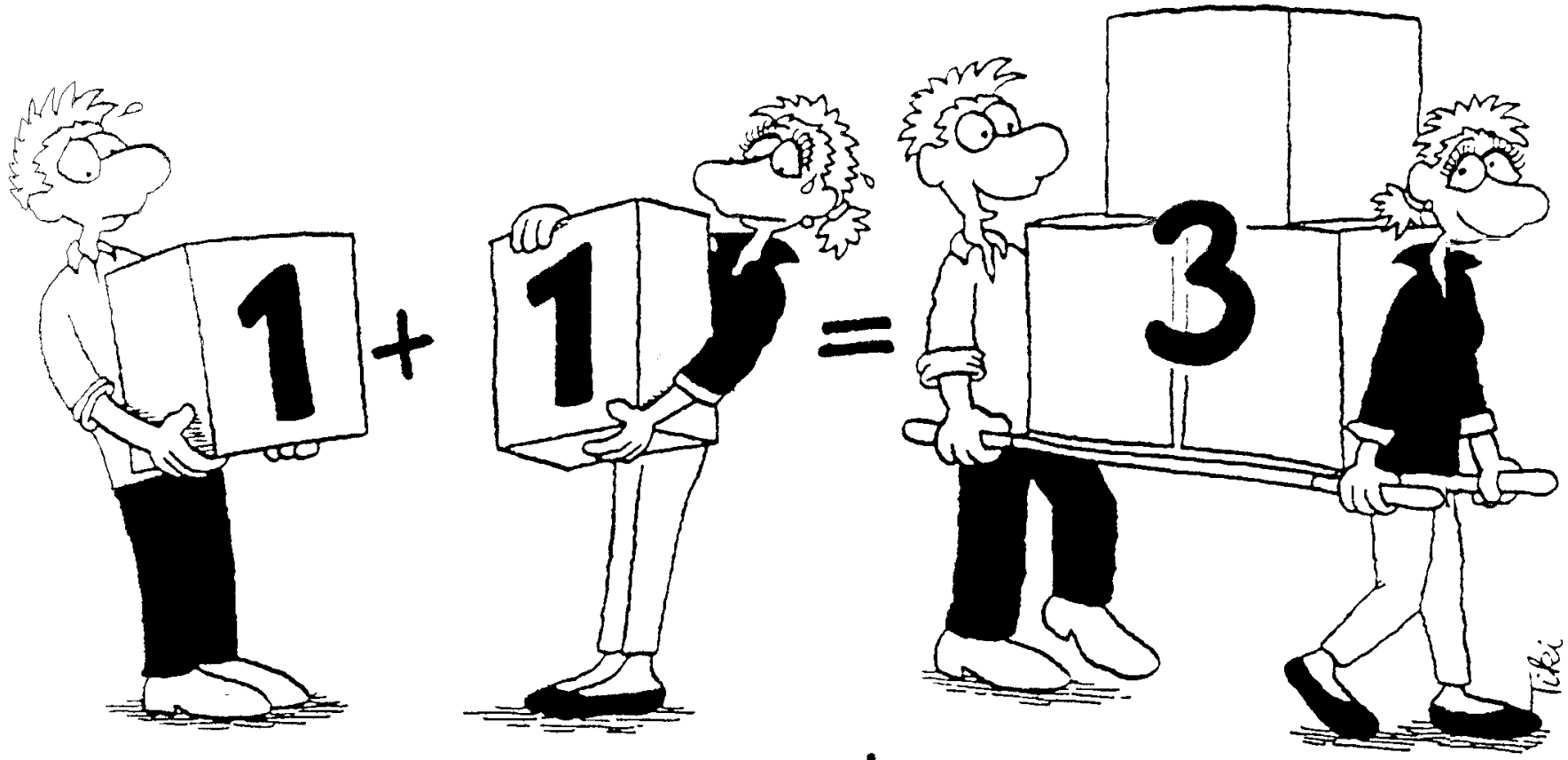
Ing.-Büro für Verfahrens - und Umwelttechnik - Dipl.-Ing. Uwe Otto - Fregestr. 81 - 12159 Berlin - FON (030) 852 00 56, FAX (030) 85 96 34 91

FACILITY MANAGEMENT BERLINER HANDWERK AKTIENGESELLSCHAFT

Für Mehr Beschäftigung AG

eine zukunftsorientierte Interessenvertretung des Handwerks

Facility Management Berliner Handwerk



Gemeinsam werden wir besser