FM-Anbieter im Vergleich

Daten, Zahlen, Fakten – Teil 2

Erneut befragte „Der Facility Manager" FM-Unternehmen nach ihren Kennzahlen

* Die Anbieter wurden dazu aufgefordert, nur den Total FM-Umsatz anzugeben (keine reinen Wartungs-, Bewachungs-, Reinigungs- oder Cateringaufträge), ohne technische Gebäudeausrüstung, Projektentwicklung und Vermietung

** Interne Aufträge bedeutet Aufträge des Mutterkonzerns bzw. dessen Töchtern oder von Anteilseignern

FM-Anbieter im Vergleich, Teil 1

Der erste Teil der Umfrage ist im Internet unter www.facility-manager.de abrufbar.

Er enthält folgende Unternehmen:

ABB Gebäudetechnik, bgm Bremer Gebäudemanagement, DeTe Immobilien, Gegenbauer Gebäudemanagement, ICM Center- und Facility Management ,IVG Gebäudemanagement, Johnson Controls, Lufthansa Gebäudemanagement, MVV Energie, M+W Zander Facility Management, P. Dussmann, Piepenbrock Dienstleistungsgruppe, RGM, Sasse Facility Management, Scheu + Wirth, Siemens Gebäudemanagement und Services, Stangl, Thyssen Facility Management

	BRG	DAL
Name des Unternehmens, Hauptsitz	**BRG Bahnreinigung Frankfurt am Main GmbH,** Frankfurt/Main	**Deutsche Anlagen-Leasing GmbH (DAL),** Mainz
Konzernzugehörigkeit, beteiligte Gesellschafter (Anteilsverhältnisse)	Deutsche Bahn AG, dvm Deutsche Verkehrsdienstleistungs- und Management GmbH, Berlin (51 %), VdG Bahnreinigung GmbH & Co. KG, Osnabrück (49%)	Westdeutsche Landesbank (30 %), Landesbank Hessen-Thüringen (16,6 %), Landesbank Rheinland-Pfalz (26,6 %), Eigene Anteile (26,7 %)
Unter dieser Firmierung existent seit	08.12.1988	1969
Anzahl der Mitarbeiter	ca. 1.100	280
Anzahl der Niederlassungen in Deutschland	6 Stützpunkte	6
Vertreten in folgenden Bundesländern	Hessen, Rheinland-Pfalz	Nordrhein-Westfalen, Bayern, Rheinland-Pfalz, Baden-Württemberg, Hamburg, Berlin
Jahresumsatz im Facility Management* in Deutschland	k. A.	k. A.
Verhältnis interne/externe Aufträge in Prozent**	85 % intern 15 % extern	k. A.
Insges. betreute Fläche in m² in Deutschland	k. A.	k. A.
Leistungsspektrum	Bahnhofs-, Fahrzeug- und Gebäudereinigung, Vegetationsarbeiten, Umzugsarbeiten, Winterdienst, Graffitientfernung, Catering	Ganzheitlicher Facility Management-Ansatz, d. h. neben kaufmännischem, technischem u. infrastrukturellem Gebäudemanagement umfassende Begleitung des gesamten Lebenszyklus einer Immobilie von der Planung über die Projektberatung und das Projektmanagement über die Finanzierung bis zum Betrieb
Auszug: Referenzobjekte für FM-Leistungen (Total FM + Teilbereiche)	• Galluspark • DB Zentrale • DB Netz AG • DB Cargo (AHS) • TLC Transport-, Informatik- und Logistik-Consulting GmbH • Gallus 3 (AHS) • Anlagen & Hausservice • DB Regio, Deutsche Bahn Gruppe	• Bürozentrum Mainz Komplettanbieter • Kontorhaus Hamburg Komplettanbieter • Markt-Center Potsdam Komplettanbieter mit Centermanagement • Bürozentrum Stuttgart-Vaihingen Komplettanbieter

D.I.B. Gesellschaft für Standortbetreiberdienste mbH, Ottobrunn	DIW Instandhaltung GmbH, Stuttgart	DYWIDAG-Service GmbH, Frankfurt/Main	Facilma Grundbesitzmanagement und -service GmbH, Karlsruhe
DaimlerChrysler Aerospace AG (45 %), IVG Gruppe (45 %), Bayerische Hpyo- und Vereinsbank AG (10 %)	DIW Deutsche Industriewartung AG	Dyckerhoff & Widmann AG, München	EnBW Energie Baden-Württemberg AG
1995	01.05.98, Gründung 1962	1995	1996
548 (1999)	5.500	70	170
3	65 Standorte	6	3
Bayern, Baden-Württemberg, Nordrhein-Westfalen	Alle „alten" Bundesländer + Sachsen-Anhalt, Thüringen, Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Berlin	Hessen, Bayern, Nordrhein-Westfalen, Brandenburg, Niedersachsen, Thüringen	Baden-Württemberg
1998: 170 Mio. DM 1999: 160 Mio. DM 2000 (geplant): 170 Mio. DM	1998: 86 Mio. DM 1999: 103 Mio. DM 2000 (geplant): 112 Mio. DM	k. A.	k. A.
70 % intern: (1999) 30 % extern: (1999) 65 % intern: (Tendenz 2000) 35 % extern: (Tendenz 2000)	ca. 90 % extern	20 % intern 80 % extern	k. A.
900.000 m^2	über 2 Mio. m^2	3,1 Mio. m^2 Liegenschaften 0,7 Mio. m^2 HNF	700.000 m^2
Gebäudemanagement, Sicherheitsdienste, Catering, Kommunikationsdienste, Wirtschaftsdienste, Personaldienste	Wartung, Inspektion, Instandsetzung, De-/Remontage, FM, Fahrzeugservice, Kraftwerks- und Umweltservice, Gebäudereinigung, Technische Reinigung	Technisches Gebäudemanagement, Kaufmännisches Gebäudemanagement, Infrasrukturelles Gebäudemanagement, FM-Consulting, Energiemanagement, Contracting	Objektmanagement, Energiemanagement, Technisches Gebäudemanagement, Flächenmanagement, Beratung, Schulung
• VIAG AG: Catering • SAP: Catering • Dornier: Catering • Deutscher Orden: Kommunikationsdienste • Wienerwald: Kommunikationsdienste • Münchner Rückversicherung: Gebäudemanagement • Versicherungskammer Bayern: Gebäudemanagement	• Adam Opel AG: Wartung, Instandhaltung, Gebäudereinigung • DaimlerChrysler AG: Instandhaltung, Instandsetzung	k. A.	• Sal. Oppenheim jr. & Cie. • Yello Strom GmbH, Köln • Forschungszentrum Karlsruhe GmbH • Landkreis Karlsruhe • Gemeinde Forst • Energie- und Technologiepark Marbach • Piston – Link – Schütz GbR mbH

	FACILITY MANAGEMENT HESSISCHES HANDWERK AKTIENGESELLSCHAFT	HEW Contract Gesellschaft für Energie und Service mbH	HSG PHILIPP HOLZMANN Technischer Service GmbH
Name des Unternehmens, Hauptsitz	**FMH Facility Management Hessisches Handwerk AG,** Eschborn	**HEW Contract Gesellschaft für Energie und Service mbH,** Hamburg	**HSG Philipp Holzmann Technischer Service GmbH,** Frankfurt/Main
Konzernzugehörigheit, beteiligte Gesellschafter (Anteilsverhältnisse)	zur Zeit ca. 75 hessische Handwerksunternehmen	HEW AG	Philipp Holzmann AG
Unter dieser Firmierung existent seit	November 1999	13.03.1997	1988
Anzahl der Mitarbeiter	5.200 in Gesamthessen	195	k. A.
Anzahl der Niederlassungen in Deutschland	Mit Partner-AGs aus den übrigen Bundesländern flächendeckend in Deutschland präsent	8	15 Niederlassungen und 11 Betriebsstellen
Vertreten in folgenden Bundesländern	bundesweit	Hamburg, Berlin, Sachsen, Nordrhein-Westfalen, Hessen, Bayern, Baden-Württemberg	bundesweit
Jahresumsatz im Facility Management* in Deutschland	k. A.	1998: 10 Mio. DM 1999: 35 Mio. DM 2000 (geplant): 50 Mio. DM	k. A.
Verhältnis interne/externe Aufträge in Prozent**	k. A.	100 % extern	10 % intern 90 % extern
Insges. betreute Fläche in m² in Deutschland	k. A.	> 100.000 m² Büro- und Gewerbefläche	k. A.
Leistungsspektrum	Technisches, Kaufmännisches und Infrastrukturelles FM, klassische Handwerksdienste und Einzeldienstleistungen für Neu- und Umbauten, Instandhaltung	Bereitstellung beheizter/belüfteter und gekühlter Räume und Produktionsstätten	Kaufmännisches, Technisches und Infrastrukturelles FM FM-Consulting-Leistungen, Facilitäres Planen
Auszug: Referenzobjekte für FM-Leistungen (Total FM + Teilbereiche)	k. A.	• Philips Semiconductors Hamburg	• Komplettes FM in 124 Liegenschaften der Xerox GmbH • Treptowers, Berlin • Druckhaus der Freien Presse, Chemnitz • Postbank, Leipzig • Alte Oper, Frankfurt • Kölnarena, Köln • Militärkrankenhäuser in Abu Dhabi

Infraserv GmbH & Co. Höchst KG, Frankfurt/Main	**Prisma Facility Management GmbH & Co. KG,** Düsseldorf	**Rheinelektra CARE GmbH,** Kelkheim	**ROM Rud. Otto Meyer GmbH & Co. KG,** Hamburg
Clariant GmbH, Aventis Pharma Deutschland GmbH, Celanese AG, Celanese GmbH, Nutrinova GmbH, Axiva GmbH, LII Europe GmbH, Elenac	Vebego International, Niederlande	RWE AG, Ressort: Multi Energy / Multi Utility	Imtech B.V., Gouda/NL
01.01.1998	1998	01.01.1999, seit 1997 als Rheinelektra HM Gebäudemangement GmbH	01.01.1998, Gründung 1958
ca. 4.000	15 (nur Management)	71	3.056
1 (Hauptsitz)	2	5	29
Hessen	Nordrhein-Westfalen, Sachsen, Sachsen- Anhalt	Hessen, Nordrhein-Westfalen, Bayern, Baden-Württemberg, Berlin, Brandenburg, Sachsen	bundesweit
k. A.	1998: Gründung 1999: 3,9 Mio. DM 2000 (geplant): 19,5 Mio. DM	1998: 7,8 Mio. DM 1999: 9,7 Mio. DM 2000: 13,6 Mio. DM	k. A.
Weitgehend internes, jedoch zunehmend externes Geschäft	95 % extern	43 % intern 57 % extern	k. A.
ca. 250.000 m² Gebäudefläche ca. 400 ha Grundstücke	700 ha mit über 40 Gebäuden	254.858 m²	k. A.
Integriertes Facility und Site Management. Neben dem Technischen, Infrastrukturellen und Kaufmännischen Gebäudemanagement wird der Betrieb von ganzen industriellen Standorten einschließlich Security und Gefahrenabwehr angeboten	Herstellerneutrales Maincontracting, Facility Scan, Beratung im Bereich Facility Management, Interim Management	Technisches Gebäudemanagement, Infrastrukturelles Gebäudemanagement,Kaufmännisches Gebäudemanagement,Flächenmanagement	Technische Gebäudeausrüstung, Umweltsimulation, Prüfstandtechnik, Schiffbau/Dockbautechnik
• Industriepark Höchst	• DOW Chemical/BSL, Schkopau und Böhlen	• Aachener & Münchener Versicherung, Aachen • Verwaltungsgebäude der Industriegewerkschaft Metall, Frankfurt • DLZ – Stern, Essen	• Metro • Eurocity-Center • Jowa Japan-Center • Lausitzer Hof • KAPHAG • Deutsche Wertpapier Datenzentrale, Frankfurt

Name des Unternehmens, Hauptsitz	**Schubert Unternehmensgruppe,** Düsseldorf	**VAMED Management und Service GmbH,** Wien	**WISAG Service Holding,** Frankfurt/Main
Konzernzugehörigkeit, beteiligte Gesellschafter (Anteilsverhältnisse)	selbständig	VAMED AG, Wien	AVECO Holding AG
Unter dieser Firmierung existent seit	1967	01.01.2000 (vormals KMB-Gebäudemanagement GmbH)	1992
Anzahl der Mitarbeiter	8.500	Österreich und Deutschland: 120 Ungarn und Tschechien: 115	ca. 20.000
Anzahl der Niederlassungen in Deutschland	8 Regionalgesellschaften sowie zahlreiche Objektstandorte	2	125
Vertreten in folgenden Bundesländern	bundesweit	Berlin, Nordrhein-Westfalen	bundesweit
Jahresumsatz im Facility Management* in Deutschland	1998: 250 Mio. DM 1999: 280 Mio. DM 2000 (geplant): k. A.	1998: 15 Mio. DM 1999: 20 Mio. DM 2000 (geplant): 35 Mio. DM	1998: 650 Mio. DM 1999: 700 Mio. DM 2000 geplant: 750 Mio. DM (für alle Dienstleistungen)
Verhältnis interne/externe Aufträge in Prozent**	100 % extern	10 % intern 90 % extern	100 % extern
Insges. betreute Fläche in m² in Deutschland	k. A.	250.000 m² (in Deutschland, Österreich, Ungarn und Tschechien)	ca. 12 Mio. m²
Leistungsspektrum	Infrastrukturelles und Technisches Gebäudemanagement	Schwerpunkt Technisches Gebäudemanagement, teilweise Kaufmännisches und Infrastrukturelles Gebäudemanagement	Ganzheitliches Facility Management: Technisches, Infrastrukturelles und Kaufmännisches FM
Auszug: Referenzobjekte für FM-Leistungen (Total FM + Teilbereiche)	k. A.	• Gesundheitsbereich: Spitäler und Wellnesseinrichtungen • Öffentliche Bauten: Universitäten und Forschungseinrichtungen • Gewerbliche Bauten: Büro und Einkaufszentren Schwerpunkt liegt im Gesundheitsbereich bzw. bei den Leistungen im Technischen Gebäudemanagement	• American Express, Frankfurt • Deutsches Herzzentrum, München • Hilton Hotel, Frankfurt • Kastor & Pollux, Frankfurt • KurturBrauerei, Berlin • media city, Leipzig • Trigon-Haus, Berlin • Westfalen Center, Dortmund